Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3273/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b, khoản 3, điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 216/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-THADS ngày 10/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2511021/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh tổ chức bán đấu giá tài sản để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án: Anh Lưu Quang Nguyên, sinh năm 1974, HKTT và chỗ ở: Khu phố Đa Hội, phường Châu Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu phố Đa Hội, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá:

- 01 chiếc xe mô tô nhãn hiệu Honda Vision, BKS 99G1-131.60 có số máy F33E-0204969; số khung 300CY204903 màu sơn Trắng-Bạc-Đen, đăng ký lần đầu năm 2013.
- 01 điện thoại di động nhãn hiệu Honor, vỡ màn hình, đã qua sử dụng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản.

- **Thời gian**: Ngày 25, 26, 29/12/2025 *(trong giờ hành chính).*
- **Địa điểm**: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02 Nguyên Phi Ỷ Lan, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07h30' ngày 25/12/2025 đến 17h00' ngày 06/01/2026 *(Trong giờ hành chính và ngày làm việc);*
- Địa điểm: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **4.175.000 đồng** *(Bốn triệu một trăm bẩy mươi năm nghìn đồng)*

e) Tiền đặt trước: 800.000 đồng *(Tám trăm nghìn đồng).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Điều kiện tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức có đầy đủ các điều kiện sau đây thì được tham gia đấu giá.

a) Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

b) Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh phát hành, kèm theo:

- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân còn giá trị sử dụng(*Chứng minh quân nhân*) *(bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu)*;

- Đối với tổ chức: 01 bản đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật còn giá trị sử dụng *(bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu)*;

c) Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản và quy định của quy chế này;

d) Chấp hành đúng quy định trong quy chế cuộc đấu giá do Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh phát hành;

e) Đã nộp khoản tiền đặt trước theo quy định.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện các thủ tục để tham gia đấu giá (mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tham dự cuộc đấu giá,...). Trường hợp ủy quyền này phải có Hợp đồng ủy quyền theo quy định.

- Người ủy quyền chỉ được ủy quyền cho 01 người tham gia đấu giá;

- Người nhận ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác và chỉ được nhận ủy quyền của 01 người tham gia đấu giá đối với cùng một tài sản đấu giá.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của người khác để tham gia đấu giá;

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo thông báo.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp uỷ quyền phải có Hợp đồng uỷ quyền theo quy định.

- Hồ sơ tham gia đấu giá phải đầy đủ thành phần và đúng như nêu trên mới được xác định là hồ sơ hợp lệ. Trường hợp thiếu một trong các thành phần và/hoặc không đúng như nêu trên được coi là hồ sơ không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá và không được trả lại.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

**** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá***

- Thời gian: Từ 07h30' ngày 25/12/2025 đến 17h00' ngày 06/01/2026 *(Trong giờ hành chính và ngày làm việc).*

- Địa điểm: Tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh phát hành *(Bản chính)*;

- Văn bản ủy quyền *(Bản chính)* và căn cước công dân của người được ủy quyền *(Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu)* trong trường hợp ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- Đối với khách hàng là cá nhân: Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá *(Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);*

- Đối với khách hàng là tổ chức:

+ Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*còn hạn sử dụng*) *(Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);*

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp *(Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);*

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 25/12/2025 đến 17h00' ngày 06/01/2026.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản chuyển thu mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Kinh Bắc, số tài khoản **8618555688**, mã Ngân hàng 27202003

+ Nội dung nộp tiền: *"Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_ nộp TĐT ĐGTS THA theo QĐTHA số 216 ngày 01/02/2023 vụ việc Lưu Quang Nguyên"*.

*** Thời gian trả tiền đặt trước**: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **10 giờ 30 phút, ngày 09/01/2026**.

- Địa điểm: Tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 100.000 đồng *(Một trăm nghìn đồng)*.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu tham khảo đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- **Người có tài sản đấu giá**: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

- Tổ chức đấu giá tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: Nghiêm Văn Hân- SĐT: 0976 011 516

Trang thông tin điện tử (website): https://thads.moj.gov.vn/bacninh;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các tổ chức, các nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND tỉnh Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nghiêm Văn Hân